

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/16

להקמת אגף חדש בבית ספר "נתיב", תל אביב-יפו



אחוזות החוף בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/16

להקמת אגף חדש בבית ספר "נתיב", תל אביב-יפו

תוכן העניינים:

חלק א' – מסמכי המכרז

פרק א' – תיאור כללי ;

פרק ב' – תנאי המכרז ;

נספחים למכרז:

- נספח א' למכרז - טופס הצהרת המשתתף במכרז, על נספחיו ;
- נספח ב' למכרז - הצהרה על מעמד משפטי ;
- נספח ג' 1 למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף ;
- נספח ג' 2 למכרז - פרטי מנהל הפרויקט מטעם המציע ;
- נספח ד למכרז - נוסח ערבות המכרז ;
- נספח ה למכרז - רשימת בנקים המאושרים להנפקת ערבות ;
- נספח ו' למכרז - אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה ;

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

נוסח החוזה התקשרות על נספחיו ;

- נספח א' - רשימת התוכניות ותוכניות ;
- נספח ב' - כתב כמויות ומחירים ;
- נספח ג' - מוקדמות ומפרטים ;
- נספח ד' - אבני דרך ללוח זמנים ;
- נספח ד' 1 - לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות [יצורף על ידי הקבלן]
- נספח ה' - נוסח צו התחלת עבודה ;
- נספח ו' - הנחיות לבנייה ירוקה – ניהול אתר
- נספח ז' 1 - נוסח תעודת השלמה ;
- נספח ז' 2 - נוסח תעודת סיום תקופת בדיק ;
- נספח ח' - נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ט' - נוסח ערבות טיב ;
- נספח י' - נוסח הצהרה על העדר תביעות ;
- נספח י"א - נספח אישור ביטוחי הקבלן ;
- נספח י"ב - הצהרת הקבלן – פטור מנזקים ;
- נספח י"ב (2) - כתב ויתור במקרה של אי עריכת ביטוחי צמ"ח ;
- נספח י"ג - הצהרת הקבלן – עבודות בחוס ;
- נספח י"ד - תמצית ביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידי ע"י החברה
- נספח ט"ו - תוכנית הסדרי תנועה מומלצת
- נספח ט"ז - תכנית התארגנות אתר [תצורף על ידי הקבלן]
- נספח י"ז - דו"ח קרקע

אחוזות החוף בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/16

להקמת אגף חדש בבית ספר "נתיב", תל אביב-יפו

פרק א - כללי

כללי 1.

- 1.1 עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש הידוע כחלקה 35 בגוש 6892 המצוי ברחוב משה דיין 45, תל אביב-יפו, אשר בתחומו פועל בית הספר "נתיב" בו לומדים תלמידים הלוקים בהפרעות נפשיות קשות ומחלות נפש.
- 1.2 העירייה, באמצעות חברת אחוזות החוף בע"מ מעוניינת לקבל הצעות מקבלנים בענף הבנייה, להקמת מבנה בן 2 קומות, הכולל אולם רב תכליתי, חדרי טיפולים וחדרי השחייה. בשטח של כ- 600 מ"ר, והכל על פי הנחיות הביצוע ותנאי ההתקשרות המפורטים בחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למכרז זה (להלן: "הפרויקט" או "העבודה").
- 1.3 אחוזות החוף תערוך את המכרז, תתקשר עם הזוכה במכרז, ותנהל ותתאם את העבודות נשוא המכרז מטעם העירייה.
- 1.4 ההתקשרות תהיה, בין היתר, על פי תנאי החוזה המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה").
- 1.5 מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. נכון למועד פרסום מכרז זה טרם התקבל היתר בניה לביצוע הפרויקט. הסטטוס העדכני של האישורים או ההיתרים יימסר בכנס המשתתפים במכרז (ראה סעיף 4.1 להלן).
- 1.6 תשומת לב המציעים מופנית למועדים וללוחות הזמנים לביצוע העבודה המצוינים בחוזה. בשל מהותו ואופיו של הפרויקט לא יתאפשר כל עיכוב ו/או איחור בלוחות הזמנים, מכל סיבה שהיא.
- 1.7 במסגרת ביצוע העבודות, תתקיים הקפדה יתרה על הוראות הבטיחות, לרבות הקמת גידור והפרדת תנועה, לאור העובדה כי העבודות יתבצעו בסביבת בית ספר פעיל. במסגרת זאת, חפירות יבוצעו בשיפועי צד בהתאם להנחיית יועצי הפרויקט, ועל הקבלן המבצע יהיה להכשיר דרכים בטוחות ומגודרות לפינוי פסולת ההריסה והחפירה, מתחום בית הספר, כולל הצבת שילוט ושערים מתאימים, והכל בהתאם להוראות החוזה, התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות נשוא המכרז.
- 1.8 מובהר בזאת כי מימוש ההתקשרות לגבי ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו, מותנה, בין היתר, גם באישורו של תקציב מתאים בהתאם להוראות כל דין.
- 1.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר לביצוע הפרויקט, לא יוחזרו לו, אם לא יינתן על ידי הרשות צו התחלת העבודה בשל אי התקיימות אחד, או יותר, מן התנאים המנויים לעיל.

2. רכישת מסמכי המכרז

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, החל מיום א', ה-12.2.2017 במשרדי אחוזות החוף, אשר כתובתם היא רחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב, קומה 4, **תמורת סכום של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים)**, כולל מע"מ, שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת אחוזות החוף ושלא תוחזר אלא במקרים המפורטים בתנאי המכרז. תמורת תשלום דמי רכישת מסמכי המכרז תופק קבלה בלבד.

2.2 לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לאחוזות החוף, בטלפון 03-7610300, פקסימיליה 03-7610333 בימים א' - ה' בין השעות 8:00-15:00, או באמצעות דואר אלקטרוני michrazim@ahuzot.co.il לכתובת.

3. עיון במסמכי המכרז ושאלות הבהרה

2.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.ahuzot.co.il או במשרדי אחוזות החוף בכתובת הנזכרת בסעיף 2.1 לעיל, בתיאום מראש עם רכזת החוזים וההתקשרויות בחברה, טלפון 03-7610300.

2.4 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 13 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

2.5 **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 11/16**, וזאת עד ליום **20.2.2017 בשעה 16:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.

2.6 תשובות תינתנה בכתב בלבד, לכל משתתפי כנס הקבלנים, כהגדרתו בסעיף 4.1 להלן, והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. לאחר מסירת התשובות, לא תתאפשר הגשת שאלות והבהרות נוספות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי עירייה או עובדי אחוזות החוף ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

2.7 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי כנס הקבלנים, באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידי המשתתפים לחברה. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

4. השתתפות בכנס קבלנים

- 4.1 כנס קבלנים, ייערך ביום ב', ה-13.2.2017 בשעה 11:00. הכנס יתקיים במתחם בית הספר "נתיב", ברחוב משה דיין 45, תל אביב-יפו (לעיל ולהלן: "כנס הקבלנים").
- 4.2 השתתפות בכנס הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז. החברה תהיה רשאית לקבוע כנס קבלנים נוסף, ככל שתהיה מעוניינת בכך ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5. המועד האחרון להגשת ההצעות

- 5.1 את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, אשר תישא את מספר המכרז ושם המכרז בלבד. את המעטפות הסגורות יש להפקיד בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף, שכתובתם הינה כאמור בסעיף 2.1 לעיל, בקומה הרביעית, וזאת לא יאוחר מיום ה' ה-2.3.2017 בשעה 11:00 (להלן: "המועד הקובע").
- 5.2 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, ביום ה' ה-2.3.2017 בשעה 11:00 בנוכחות כל המעוניין.

אחוזות החוף בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/16

להקמת אגף חדש בבית ספר "נתיב", תל אביב-יפו

פרק ב' - תנאי המכרז

6. שיטת המכרז

בדיקת ההצעות שיוגשו למכרז תעשה במספר שלבים, כמפורט להלן:

6.1. שלב א' – בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף: בשלב הראשון תיבדקנה כל ההצעות לעמידתן בדרישות התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 8 להלן ושלמות המסמכים הנדרשים. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף לא תעבורנה לשלב הבא;

6.2. שלב ב' – בדיקת איכות ההצעות והענקת ציון האיכות: הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה על פי הקריטריונים הקבועים בסעיף זה. בדיקת איכות ההצעה תבוצע ע"י ועדת בדיקה מטעם החברה, אשר תהיה רשאית להיעזר ביועצים לשם בחינת הצעות המשתתפים (להלן: "ועדת הבדיקה").

6.2.1. ועדת הבדיקה תבחן את איכות המשתתפים וכן תקבע ציון איכות לכל משתתף (ציון בין 0 ל-100) בהתאם לקבוע בסעיף זה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2.2. לכל הצעה יקבע ציון איכות, בין היתר, בהתבסס על הבירור שנערך לגבי ניסיונו המקצועי של המשתתף ועל הפרטים והפרויקטים שמילא המשתתף לשם הוכחת ניסיונו בתצהיר להוכחת הניסיון שבנספח ג' 1 המצ"ב למכרז זה, ההמלצות שהגיש המשתתף, וכן על בסיס ראיונות, שיחות, ובדיקות, שוועדת הבדיקה רשאית (אך לא חייבת) לקיים לשם בדיקת כל פרויקט שביצע המשתתף (בין אם הוא צוין על ידו ובין אם לאו), ואופן וטיב ביצוע העבודות באותו פרויקט, באמצעות אנשי קשר, ממליצים, אדריכלים, מנהלי הפרויקט ונציגי מזמין העבודות וכל צד ג', ע"פ הקריטריונים המפורטים להלן:

קריטריון	ניקוד מירבי
ניסיון מוצלח בפרויקטים דומים	25 נק'
עמידה בלוחות זמנים	25 נק'
איכות עבודה ורמת גימור	25 נק'
התרשמות כללית לאור המלצות, שיחות ובירורים	10 נק'
ניסיון וחוות דעת התרשמות ממנהל הפרויקט המיועד לעבודות נשוא המכרז	15 נק'
סך הכל	100 נק'

6.2.3 החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מן המשתתף במכרז, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את מרכיב האיכות. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המשתתף, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז. החברה ו/או מי מטעמה אינה מתחייבת לברר פרטים כאמור והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2.4 המשתתפים במכרז מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה. ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע כי לא יוענק ניקוד למרכיב האיכות אם לדעתה, המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה.

6.2.5 **הצעות להן יוענק ציון איכות הנמוך מ- 75 נקודות, לא יעברו לשלב הבדיקה הבא.**

6.3 **שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית:** הצעות אשר יעברו בהצלחה את שלבים א' ו-ב' לעיל, יעברו לשלב בדיקת ההצעה הכספית, אשר על פיו תקבע ההצעה הזוכה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לשם קביעת ההצעה הזוכה לא יינתן כל משקל לניקוד שקיבלה הצעתו של משתתף במכרז בבדיקת מרכיב האיכות, והציון שקיבלה ההצעה במרכיב האיכות ישמש אך ורק לצורך קביעה האם ההצעה רשאית לעבור לשלב בדיקת ההצעה הכספית.

7. תנאים כלליים

7.1 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

7.2 על המשתתף במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים להלן.

7.3 החברה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו או להוכחת עמידתו בתנאי הסף על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה. כן רשאית החברה לבקש הבהרות אלו מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז וזאת לפני ההחלטה על הזוכה במכרז.

7.4 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח ב' למכרז.

7.5 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד :

- 7.5.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 7.5.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי ר"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי התאגיד החליט להגיש את ההצעה במכרז וכי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 7.5.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו, נכון למועד הגשת ההצעה.

7.6 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה :

- 7.6.1 על השותפות לעמוד בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 7.6.2 על מנהליה המוסמכים של השותפות לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימת כל אחד מהשותפים בשותפות על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 7.5.2 לעיל הן ביחס לשותפות והן ביחס לכל אחד מהשותפים בשותפות.
- 7.6.3 להצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות וכן, יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.

7.7 הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.

7.8 החברה לא תקבל הצעה ממשתתף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

8. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

8.1 המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות בפנקס רשם הקבלנים בישראל, תחת רישום ראשי בענף הבניה (100), בסיווג ג'1, לכל הפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

8.2 למשתתף ניסיון מוכח בעצמו כקבלן ראשי בלפחות שלושה (3) פרויקטים של מבני ציבור שונים, אשר הושלמו במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז. במסגרת דרישה זו יובאו בחשבון רק פרויקטים אשר כל אחד מהם הינו בשטח כולל של 500 מ"ר לפחות, ובעלות של 4,000,000 ₪ + מע"מ כל אחד, לכל הפחות, ואשר בהם שימש המשתתף כקבלן ראשי לעבודות בניין. ביחס לכל אחד מפרויקטים אלה נדרש כי:

8.2.1 המשתתף שימש בפרויקטים כקבלן ראשי לעבודות השלד וגמר.

8.2.2 מבנה הציבור שהוקם על ידי המשתתף הינו מבנה גמור, פועל ומושלם לייעודו, שקיבל אישור לאכלוס / טופס 4 לאכלוס במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה, בעל שלד בטון הכולל עבודות גמר, מערכות מיזוג אויר, חשמל וכדומה.

8.2.3 מבנה ציבור – כל מבנה למעט מבנים המשמשים למגורים.

8.2.4 שטח מבנה הציבור הינו לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.

8.2.5 עלות כל אחד מהפרויקטים הינה העלות להקמת כל הפרויקט לרבות שטחי פיתוח וחניה, בהתאם לאמור בחשבון סופי שאושר על ידי מזמין הפרויקט.

לשם הוכחת הניסיון ופרטי הפרויקטים על פי סעיף זה, על המשתתף למלא את התצהיר להוכחת הניסיון **שבנספח ג'1 המצ"ב** ולצרף אסמכתאות והמלצות.

8.3 המציע פירט בהצעתו את מנהל הפרויקט מטעמו, אשר יהיה מהנדס פעיל ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל לפחות 10 (עשר) שנות ניסיון, ואשר ב-5 השנים הקודמות להגשת ההצעה ניהל בעצמו לפחות שני פרויקטים העומדים בדרישות סעיף 8.2 לעיל.

8.4 המשתתף השתתף בכנס הקבלנים במכרז.

8.5 המשתתף המציא את ערבות המכרז, העומדת בתנאים הקבועים בסעיף 11 להלן.

8.6 המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין.

8.7 המשתתף הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

תוקף ההצעה הינו 120 ימים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-120 ימים קלאנדריים נוספים ע"פ דרישת החברה, לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות בהתאם לאמור בסעיף 11.3 להלן.

מחויבות להצעה

10

כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך, וזאת באמצעות מילוי טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז.

ערבות למכרז

11

11.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, מבנק על פי הרשימה המפורטת **כנספח ה'**, על סך של 230,000 ₪, (מאתיים ושלושים אלף שקלים חדשים) לפקודת אחוזות החוף בע"מ, להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך.

11.2 נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף **כנספח ד'** למכרז.

11.3 תוקף הערבות הבנקאית הינו 4 חודשים מהמועד הקובע. הערבות תהא ניתנת להארכה בארבעה חודשים נוספים על פי דרישת החברה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.

11.4 משתתף במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

11.5 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות הבנקאית שצירף תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד חתימה על החוזה עם המשתתף שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.

11.6 מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה, בנוסח המצורף כחלק ב' למסמכי מכרז זה, או בנוסח מתוקן שיימסר לו על ידי החברה, ככל שהחברה תבצע בו תיקונים עד למועד הגשת ההצעות למכרז, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 15.13 להלן.

מחירי ההצעה

12

12.1 במסגרת מכרז זה נערך אומדן גלוי [כתב כמויות ומחירים] המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומסומן **כנספח ב' לחוזה ההתקשרות** המהווה חלק ממסמכי המכרז (להלן - "כתב הכמויות").

12.2 התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בהנחה או התוספת שתוצע לגביהם (אם תוצע) על ידי הזוכה, בהתאם למכרז זה. יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף.

12.3 המשתתף יגיש הצעה כספית על גבי כתב הכמויות והמחירים המצורף למכרז זה, אשר ימולא בהתאם להנחיות המפורטות להלן, ויוגש במעטפה נפרדת, כאמור בסעיף 13.12 להלן.

12.4 על המשתתף להקליד את שיעור ההנחה או התוספת המוצע ממחיר כל אחד מהפרקים בכתב הכמויות והמחירים, באמצעות מילוי השדות המתאימים על גבי דיסק הנתונים של המכרזומט (להלן: "הדיסק"), להוציא תדפיס של כתב הכמויות, אשר הוקלד על גבי הדיסק ולחתום על כל עמוד של העותק המודפס. את התדפיס המוקלד של כתב הכמויות יש להכניס למעטפת ההצעה הכספית, יחד עם הדיסק עצמו.

12.5 המציע רשאי לציין הנחה או תוספת שונה לכל אחד מהפרקים בכתב הכמויות והמחירים.

שיעור אחוז ההנחה המירבי לכלל פרקי כתב הכמויות ולסכומו הכולל, לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים) (להלן: "שיעור ההנחה המירבי"). שיעור אחוז התוספת המירבי לכלל פרקי כתב הכמויות ולסכומו הכולל, לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים). ניתנה הנחה או תוספת העולה על שיעור ההנחה המירבי או על שיעור התוספת המירבי, לפי העניין - ההצעה תיפסל.

12.6 בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד על ידי המציע על גבי הדיסק, לבין מחיר היחידה בתדפיס החתום, יקבע מחיר היחידה המופיע בתדפיס החתום. למען הסר ספק, הצעת המציע על גבי תדפיס כתב הכמויות כשהיא חתומה על ידו, היא ההצעה המחייבת. הדיסק נועד לגיבוי בלבד.

12.7 במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונאית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות. הסכום המתוקן ייחשב כסיכום המחיר בכתב הכמויות בקשר לאותה היחידה.

12.8 הצעה שתוגש על תדפיס שלא הופק באמצעות תוכנת המכרזומט - תיפסל.

12.9 לא כללה הצעת המציע שיעור הנחה או תוספת בעד פרקים כלשהם הקבועים בכתב הכמויות, החברה תהא רשאית לקבוע כי הדבר ייחשב כאילו נרשמה הנחה בשיעור 0% באותו שדה; או לפסול את הצעת המציע.

12.10 בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

12.11 החברה אינה מתחייבת להזמין את כל הכמויות האמורות בכתב הכמויות או חלקן, והיקף העבודות יכול להשתנות בהתאם לתקציב החברה וצרכיה וצרכי כל חלק מוגדר מן העבודות.

12.12 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

12.13 מובהר, כי המחירים שיוצגו על ידי הזוכה, לרבות ההנחה או התוספת שניתנה לגביהם במכרז, אם ניתנה, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

12.14 מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה בהתבסס על המחירים המוצעים על ידו, בכפוף לכל הנחה או תוספת שניתנה לגביהם במכרז זה, אם ניתנה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

13 הצעת המשתתף במכרז

כל משתתף במכרז יגיש את כל המסמכים המפורטים להלן (להלן: "**מסמכי המכרז**") באמצעות שתי מעטפות, כאשר כל פרטיהם מלאים והם חתומים כנדרש:

13.1 חוברת המכרז, חתומה על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.

13.2 מסמכי הצהרת המשתתף במכרז, המצורפים **כנספחי א', א'1, א'2, ו-א'3** למכרז.

13.3 טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח ב'** למכרז.

13.4 אישור רשם הקבלנים המאשר את עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.1 לעיל, המצוי בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

13.5 תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף ועמידתו בתנאים המקדמיים, כמו גם לצורך קביעת ציון האיכות, בנוסח המצורף **כנספח ג'1** למכרז, וכן אישורים, המלצות, ואסמכתאות לצורך הוכחת האמור בתצהיר.

13.6 פרטי מנהל הפרויקט המוצע מטעם המשתתף, בנוסח המצורף **כנספח ג'3** למכרז.

13.7 ערבות מקורית בנוסח המצורף **כנספח ד'** למכרז.

13.8 המסמכים הנדרשים במקרה שהמשתתף הוא חברה או שותפות רשומה, כמפורט בסעיפים 7.5 ו-0 לעיל.

13.9 אישור עורך דין ותצהיר על כי המשתתף הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למשתתף], בנוסח המצורף **כנספח ו'** למכרז.

13.10 תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין.

13.11 אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.

13.12 במעטפה נפרדת, עליה יצוינו המילים "**ההצעה הכספית**": דיסק נתונים מתוכנת "מכרזומט", בצירוף תדפיס הנתונים, כמפורט בסעיף 12.4 לעיל.

13.13 חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף **כחלק ב'** למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.

13.14 עותק חתום מפרוטוקול כנס הקבלנים, וכן ממסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו על ידי החברה (ככל שנמסרו).

13.15 העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

13.16 ביטוחי המשתתף :

13.16.1 תשומת לב משתתפי המכרז מופנית לדרישות החברה המפורטות בחוזה ההתקשרות, פרק י"ב - נזיקין וביטוח, סעיף 52 "ביטוח" לרבות סעיף 52.13 "ביטוחי הקבלן" ולדרישות בעניין קיום ביטוחים **נספח י"א** "אישור ביטוחי הקבלן" על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הוראות הביטוח"**).

13.16.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.

13.16.3 המשתתף מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

13.16.4 המשתתף מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את **נספח י"א'** לחוזה ההתקשרות, **אישור ביטוחי הקבלן** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

13.16.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המשתתף כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

13.16.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 2.5 של פרק א' לתנאי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח י"א'**) עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.16.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת **נספח י"א' אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי מבטחי הזוכה (בנוסחו המקורי), לרבות **נספח י"ב הצהרת הקבלן – פטור מנזקים**, חתומה כדין על ידי הזוכה (בנוסחה המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

13.16.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת **נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח י"א')**, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז.

13.16.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המשתתף, המהווים אישור והצהרת המשתתף כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

מסמכי המכרז האמורים יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה.

- 14.1 הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע לא תפתחנה.
- 14.2 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי, ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.3 אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 14.4 מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה ו/או וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול את השיקולים המפורטים להלן:
 - 14.4.1 אמינותו של המשתתף.
 - 14.4.2 ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור.
 - 14.4.3 כוח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המשתתף לצורך ביצוע העבודות.
 - 14.4.4 מידע המובא לידיעת החברה לגבי המשתתף, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המשתתף במכרז ו/או בכל דרך אחרת.
 - 14.4.5 העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.
 - 14.4.6 התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.
 - 14.4.7 העובדה שהמשתתף לא השלים מקום הטעון מילוי או חתימה במסמכי המכרז.
 - 14.4.8 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז. מובהר בזאת, כל שינוי או תוספת, שייעשו כאמור, בין על-ידי תוספת בתנאי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה והכל בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של וועדת המכרזים.

- 14.5 החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות עמידת המשתתף בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז שפורטו לעיל וזאת הן מהמשתתף במכרז, והן מהגורמים שפורטו על ידו בתצהיר להוכחת הניסיון שהגיש ו/או בהמלצות שהגיש במסגרת הצעתו ו/או מצדדים שלישיים.
- 14.6 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.
- 14.7 החברה, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.8 ההצעה הזוכה במכרז תקבע בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה.

15 הודעה על תוצאות המכרז

- 15.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 15.2 מובהר בזאת, כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים בהתאם למידע, המסמכים והפרטים אותם מסרו מגישי ההצעות הזוכות במסגרת הצעותיהם, או לפי הגרלה.
- 15.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח ו' למכרז**.
- 15.4 נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת או שתיים נוספות, אשר תוכרזנה ככשיר שני וככשיר שלישי.
- 15.5 לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים.
- 15.6 לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה משא ומתן על פי כל דין.
- 15.7 משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות הגופים המוסמכים בחברה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך 5 ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 15.8 בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא לחברה, במעמד חתימת החוזה, ערבות ביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות במכרז. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחר חתימת החוזה עם הזוכה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.

15.9 זוכה שלא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כאמור ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי המכרז וכל דין.

15.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

15.10.1 לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "**הצעה אחת**" - בסעיף זה, משמעה, קיומה של הצעה כשרה אחת בלבד, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.

15.10.2 שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

15.10.3 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

15.10.4 הוטל/ו עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם.

15.10.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

15.11 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה עימו, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השני אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השני הגבוה ביותר כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור בתנאי המכרז, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השלישי אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השלישי הגבוה ביותר כעל הזוכה.

15.12 הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות במסמכי המכרז החלות על הזוכה.

15.13 במקרה שהמשתתף שנקבע כזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה לבטל את הצעתו של אותו משתתף ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי אותו משתתף כפיצויים מוסכמים מראש ו/או להכריז על כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון כזוכה חילופי במכרז. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

16.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית אחוזות החוף לבטל את המכרז על פי כל דין, אחוזות החוף תהא רשאית לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

16.1.1 לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, קיומה של הצעה כשרה אחת בלבד, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.

16.1.2 החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

16.1.3 חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה את ביטול הליך המכרז.

16.1.4 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

16.2 בוטל המכרז כאמור, לא יהא מי מן המשתתפים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על אחוזות החוף כל חובה לתשלום כאמור, למעט זאת שבמקרה של ביטול המכרז על ידי אחוזות החוף כאמור בסעיפים 16.1.1-16.1.3 לעיל, תשיב אחוזות החוף למציעים שהצעתם הוכרז על ידי וועדת המכרזים כהצעה כשרה, את דמי רכישת חוברת המכרז.

17 **עיון במסמכים**

17.1 אחוזות החוף מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים באחוזות החוף שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.

17.2 משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. אחוזות החוף תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

17.3 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה אחוזות החוף.

18 **תנאים כלליים**

18.1 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של אחוזות החוף להתקשר עם מי ממשתתפי המכרז, בין בחוזה ובין בדרך אחרת. כמו כן תהיה אחוזות החוף רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת חוזה ההתקשרות עם הזוכה ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז ו/או למי מטעמם, לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה, כנגד אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או מי מטעמן, למעט כאמור בתנאי מכרז זה במפורש.

18.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ובכפוף לאמור בתנאי המכרז, לא תוחזרנה לו בשום מקרה ולא תהיה למשתתף במכרז כל תביעה ו/או טענה כנגד אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או מי מטעמה בגין כך.

18.3 בהגשת הצעתו נותן המשתתף במכרז את הסכמתו כי אחוזות החוף תהיה רשאית לעשות כל שימוש, כפי שתמצא לנכון, במידע המפורט בהצעת המשתתף, ובמסגרת זו תציג, בפני כל גוף, לרבות בפני משתתפים אחרים במכרז ו/או בפני כל גורם אחר שהוא, חלקים מהצעתו או את הצעתו בשלמותה. בכלל זאת מסכים המשתתף כי אחוזות החוף ו/או העירייה תהיה רשאית להציג בפני המשתתפים האחרים במכרז ו/או בפני כל צד שלישי שהוא את ההצעות שהתקבלו במסגרת המכרז.

בכבוד רב,

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: הקמת מבנה חדש בבי"ס "נתיב"	מספר המכרז: 11/16
אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן: - אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. - אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על נספחיו. - אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. - הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות החברה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. - להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. - אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים. - עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותנו על פי המכרז. - אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. - אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. - אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.	
שם המשתתף	כתובת
שם איש הקשר	טלפון

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'-1 להצהרת המשתתף

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

הנני משמש כ _____, במשתתף _____, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 11/16 להקמת מבנה חדש בבי"ס "נתיב" בתל אביב-יפו, שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז").

1. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה * :

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע*, הכל כמפורט להלן:

2. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה * :

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר * :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון*, הכל כמפורט להלן:

4. הנני מאשר * :

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981*, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר*:

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981*.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981*, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר*:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו*, הכל כמפורט להלן:

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד,

נספח א-2 להצהרת המשתתף

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן :

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המשתתף	חתימה וחותמת המשתתף
-------	----------------------------	---------------------

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המשתתף בדבר עמידתו של המשתתף בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

נספח א-3 להצהרת המשתתף

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה _____ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 11/16 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנסה החברה או מי מבעלי השליטה בה, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה אשר הסמיכה אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפניי _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז)	
כתובת	
טלפון	
טל' נייד	
פקס	
מס' ח.פ./ע.מ.	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות מספר החתימה	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
שם משפחה _____
תאריך _____
חתימה _____

תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף וקביעת ציון האיכות

על המציע להגיש נספח זה, בצירוף אסמכתאות ואישורים, לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו
יש להציג 3 פרויקטים, לכל הפחות, העומדים בתנאי סעיף 8.2 לתנאי המכרז

<u>פרויקט מס' _____</u>				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה :				
יעוד עיקרי של המבנה :				
שטח ברוטו:				
שטח נטו* : *לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרויקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום
ממליצים :				
שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום
הערות:				
עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ):				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:		משך ביצוע הפרויקט בפועל:		

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

פרטי מנהל הפרויקט המוצע

הריני מציע את מר/גב' _____, כמנהל הפרויקט המוצע לביצוע העבודות נשוא המכרז.
הנני מתחייב כי מנהל הפרויקט המוצע יהיה מנהל הפרויקט שיעבוד מטעמנו בביצוע העבודות נשוא המכרז.

להלן פרטי מנהל הפרויקט:

1. שם מנהל הפרויקט: _____

2. מספר שנות ניסיון בניהול פרויקטים בתחום הבנייה / תשתיות: _____

3. וותק אצל המציע: _____

4. פרויקטים דומים לפרויקטים נשוא המכרז אותם ניהל מנהל הפרויקט – יש לתאר את העבודות נשוא הפרויקט, את היקף הפרויקט (שטח ועלות כספית), ואת מיקום ביצוע הפרויקט:

5. פרטי השכלה והכשרה של מנהל הפרויקט (יש לצרף אסמכתאות):

6. פרטי ממליצים על מנהל הפרויקט:

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 230,000 ₪ (מאתיים ושלשים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 11/16 להקמת מבנה כיתות לימוד בבית הספר "נתיב", תל אביב-יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש פברואר שנת 2017 בגין חודש ינואר שנת 2017 (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 6.7.2017 ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך

רשימת בנקים המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים מהם ניתן לקבל ערבות:

רשימת בנקים מסחריים
בנק איגוד לישראל בע"מ בנק אוצר החייל בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק יורו-טרייד בע"מ בנק החקלאות לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ בנק מסד בע"מ בנק ערבי ישראל בע"מ בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ בנק קונטיננטל לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד) HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
שם מלא	חתימה